ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Южноцентрално държавно предприятие“ град Смолян, ТП „Държавно ловно стопанство Женда“, ЕИК 2016195800015

СОБСТВЕНИЦИ:

- **ТП Държавно ловно стопанство „Женда“ – гр.Кърджали , съгласно Акт за частна държавна собственост № 2843 от 11.04.2016 г., вписан в службата по вписванията Акт № 180/2016 г. за имот с идентификатор 40909.110.50 и Акт за публична държавна собственост № 2230 от 26.01.2009 г., вписанв службата по вписванията Акт № 83/2015 г. за административна сграда с идентификатор 40909.110.50.1 и технически кабинет с идентификатор 40909.110.50.2.**

- **Тодор Петков Кушкиев – съгласно нот. акт № 27, том I, дело № 26 от 2002 г., вписан в службата по вписванията акт № 157, том I. дело 170/2002 г.**

1.ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

„Изпълнение на инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фази идеен и работен проект и изпълнение на СМР, съгласно одобрен проект, включително упражняване на авторски надзор за обект: ”Пристройка на административна сграда на ТП ДЛС „Женда“.

2.ОБХВАТ НА ПЛАНИРАНИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДЕЙНОСТИ:

1.Изготвяне от избрания ИЗПЪЛНИТЕЛ и представяне за одобрение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на технически инвестиционен проект за обект: ”Пристройка на административна сграда на ТП ДЛС „Женда““ – административна сграда с идентификатор 40909.110.50.1, находяща се в УПИ I-50, кв. 171, по плана на гр. Кърджали.

2.Доклад за техническо обследване и изготвяне на технически паспорт на съществуващата административна сграда, в изпълнение изискванията по чл. 169, ал. 1 ЗУТ и в съответствие с чл. 5, т. 1 и чл. 6, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012г., за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони

3.Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект ”Пристройка на административна сграда на ТП ДЛС „Женда““.

Изпълнителят ще упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително:

- присъствие при съставяне и подписване на задължителни протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на възложителя и др.

- наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството.

- изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.

- заверка на екзекутивна документация и др.

4.Изпълнение на СМР на строеж: "Пристройка на административна сграда на ТП ДЛС „Женда"".

3.НОРМАТИВНА РАМКА НА ПОРЪЧКАТА:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 4/2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;
- Закон за енергийната ефективност, с всички допълнения и изменения и наредбите към его.
- Закона за кадстъра и имотния регистър;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Закон за опазване на околната среда от 2002 г.;
- Закон за управление на отпадъците от 2012 г.;
- Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Наредба №Із-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми при осигуряване при пожар;
- Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба 1/30.07.2003 г. за номенклатурата и видовете строежи;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.
- Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи"
- БДС EN 1717 - "Защита срещу замърсяване на питейната вода във водоснабдителните инсталации и общи изисквания към устройства за предотвратяване на замърсяване при обратен поток";
- Наредба № 3/2004 г за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии";
- НАРЕДБА №1 от 27.05.2010г. за Проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Норми за проектиране на ел. уредби в сгради - БДС HD 60364-5-54:2007 или еквивалент
- НАРЕДБА №2 от 8.06.2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и обществообслужващи сгради;
- Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № 3/2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях
- Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- НАРЕДБА №4 от 01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти
- Закон за собствеността
- Други нормативни документи, свързани с изпълнението на поръчката.

4.НАЛИЧНИ ДОКУМЕНТИ И СТРОИТЕЛНИ КНИЖА:

- ✓ **Акт за частна държавна собственост № 2843 от 11.04.2016 г., вписан в службата по вписванията Акт № 180/2016 г.**
- ✓ **Акт за публична държавна собственост № 2230 от 26.01.2009 г., вписан в службата по вписванията Акт № 83/2015 г.**

- ✓ **Нотариален акт № 27, том I, дело № 26 от 2002 г., вписан в службата по вписванията акт № 157, том I. дело 170/2002 г.**
- ✓ Актуална скица;
- ✓ Налична проектна документация.

5.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ, ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СГРАДАТА

Административната сграда ТП Държавно ловно стопанство „Женда“ – гр.Кърджали е построена законно, по издадени строителни книжа през 1953 г. Ползва се по предназначението, за което е изградена – административна сграда за обществено обслужване.

Представлява свободно стояща, масивна триетажна сграда, със сутерен, частично използваем таван и четирискатен, дървен покрив.

Разположена е в урегулиран имот УПИ I-50, кв. 171, по плана на гр. Кърджали. Сградата е с идентификатор 40909.110.50.1 п; КККР на гр. Кърджали.

Урегулираният имот е застроен и с масивна едноетажна постройка, построена на границата с УПИ II-63 и XII-51, подлежаща на събаряне, и сграда със смесено предназначение, с идентификатор 40909.110.50.4, въведена в експлоатация през 2012 г.

Категория на строежа – четвърта, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б” ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи – „сгради и съоръжения за обществено обслужване”

Изпълнението на инженеринг предвижда пристройка на съществуващата сграда, частична реконструкция и преустройство, за осигуряване на връзка, между съществуващата и пристоената част на сградата при спазване на устройствените правила, норми и нормативи, и устройствените показатели за територията.

Устройствените показатели за територията са:

- Устройствена зона - Ц
- Пзастр – 80,0%
- Кинт – 3
- Позел – 20%
- Височина кота корниз – 15 м

Обемно-планировъчнн и технически показатели на съществуващата сграда, предмет на инженеринга са:

- Застроена площ - **217,0 м2**
- Разгъната застроена площ - **738,0 м2**
- Височина, брой етажи:
  - Височина: кота корниз – **+10,23 м**
    кота било - **+11,81 м**
  - Брой етажи: надземни – **три етажа и частичен таванскн**

6.ЕЛЕМЕНТИ НА ИНЖЕНЕРИНГА

Изпълнението на обществената поръчка включва в обхвата си следните дейности:

6.1. Проектантски дейности:

Изпълнението на дейностите включва:

6.1.1. Предварителни подготвителни действия, необходими за изготвяне на инвестиционния проект, изразяващи се в извършване на оглед на място, запознаване с наличните строителни книжа и документи и заснемане на обекта,

6.1.2. Изготвяне на идеен инвестиционен проект.

Идейният проект, като неразделна част от документацията за участие в обявената обществена поръчка, следва да представи решението на проектанта за изпълнение на обществената поръчка,

съобразно изискванията на Възложителя, в съответствие с параметрите на строителството, в обхват, съгласно Наредба № 4/2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, при съобразяване с приложимата нормативна уредба.

6.1.3.Изготвяне на Доклад за техническо обследване и Технически паспорт на съществуващата административна сграда, при спазване изискванията на чл. 169, ал. 1 ЗУТ, Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите, и в изпълнение изискванията на чл. 5, т. 1 и чл. 6, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г., за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

6.1.4. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект

6.1.5. Съгласуване и одобряване на изготвения инвестиционен проект във фаза ТП

6.1.6. Осъществяване на авторски надзор по време на строителството

6.2. Строително-монтажни работи.

Изпълнението на дейността обхваща:

6.2.1. Подготвителни дейности, изразяващи се в изпълнението на всички дейности, необходими за осигуряване изпълнението на предвидените в одобрения инвестиционен проект строително-монтажни работи, включително по подготовка на строителната площадка, за изпълнение на СМР.

6.2.2. Строително-монтажни работи, изразяващи се в изпълнение на предвидените в одобрения инвестиционен проект строително-монтажни работи на обектите, включително извършване на всички доставки, необходими за изпълнение на строителството.

6.2.3. Вложени материали - всички вложени строителни материали и изделия следва да съответстват изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Дейност „Проектиране“ – обхват и съдържание, изисквания:

1. Инвестиционен проект:

- ✓ Отделните части на идейния и техническия инвестиционен проект да са в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- ✓ Идейният проект е неразделна част от документацията за участие в процедура по ЗОП и в следващата фаза на проектиране, ще изпълнява ролята на задание за проектиране;
- ✓ Всяка част на идейния проект да включва: чертежи, които изясняват предлаганото проектното решение; обяснителна записка, поясняваща проектното решение и съответствието с изискванията на чл. 169 ЗУТ, за безопасна сигурна и здравословна среда; изчисления по преценка на проектанта.
- ✓ Инвестиционният проект във фаза ТП да се съобрази с дадената виза за проучване и проектиране, одобрения идеен проект, действащата и приложима нормативна уредба, изискванията и предписанията на компетентните органи и одобряващия орган – Главния архитект на община Кърджали;
- ✓ При изготвяне на проекта, да се спазват основните изискванията на чл. 169, ал. 1 ЗУТ, по отношение на: механично съпротивление и устойчивост; безопасност в случай на пожар; хигиена здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение; устойчиво използване на природните ресурси; дълготрайност на строителната конструкция; устойчивост на земната основа; достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания;
- ✓ При изготвяне на проекта, за влагане в строежа да се предвидят висококачествени материали и изделия, с приложени сертификати за качество, декларации за произход и разрешение за влагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него;
- ✓ Обяснителните записки по отделните проектни части да са в пълнота, съгласно нормативните изисквания, като изясняват и обосновават приетите технически решения;

- ✓ Всяка част от проектното решение, да бъде окомплектована с подробни количествени и стойностни сметки, и обобщена количествена сметка;
- ✓ Проектното решение да спази финансовата рамка на проекта, да бъде икономически целесъобразно, при минимални експлоатационни разходи;
- ✓ Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект да се подпишат и подпечатат от проектанта на съответната част и да се съгласуват от водещия проектант; техническият контрол по част „Конструктивна“, да завери изработения проект по част конструктивна на инвестиционния проект;
- ✓ Конкретните проектни решения, във фаза ТП, да се изработят в пълнота, осигуряваща възможност за изпълнение на предвидените СМР;
- ✓ Идейният инвестиционен проект да се изработи по части: архитектурна, конструктивна, електрическа, водоснабдяване и канализация, ОВК, количествена и количествено-стойностна сметка по окрупнени показатели
- ✓ Техническият инвестиционен проект да се изработи по части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, ОВК и Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, План за управление на строителните отпадъци, Геодезия – вертикална планировка и трасировъчен план, Сметна документация.

Характеристика на проектното предложение:

Проектното решение да се съобрази с действащия подробен устройствен план за кв. 171, по плана на гр. Кърджали.

Да се предвиди свързано застрояване към съседните урегулирани имоти, чрез пристрояване на съществуващата административна сграда, при спазване на устройствените показатели за територията.

Пристройката да се съобрази, както със съществуващите сгради в поземлен имот I-50, така и с тези, в съседните имоти XII-51 и II-53 в кв. 171;

По искане на одобряващия орган ще се изготви Работен устройствен план.

Пристройката да се проектира на едно ниво в източна посока, към границата с имот II-53, на едно и на три/четири надземни нива, в южна посока, към границата с имот XII-51 и на три/четири надземни нива, в западна посока, към съществуващата сграда с идентификатор 40909.110.50.4;

Да се предвиди частично преустройство и реконструкция на съществуващата административна сграда, което включва и осигуряване на топла връзка между двете части на сградата – съществуваща и пристройка.

Проектното решение да предвиди:

- Сутерен – в който да се разположат нормативно установеният брой паркоместа, складови и обслужващи помещения и стълбище,. Да се предвиди рампа за транспортен достъп до паркоместата.
- Първо ниво – входно фоайе, зала, обслужващи и санитарни помещения, стълбище. На това ниво да се осигури връзка със съществуващата сграда;
- Второ, трето и четвърто експлоатационно ниво – административни офиси, обслужващи и санитарни помещения, вертикална комуникация – стълбище. На трето ниво да се предвиди втора връзка със съществуващата сграда;
- Стълбище, което да осигурява вертикалната комуникация на новопроектираната пристройка;
- Вътрешно оформяне и обзавеждане на помещенията;
- Външно оформяне на сградата;
- Благоустрояване и озеленяване на прилежащото околно пространство.

2.Инвестиционен проект във фаза Идеен проект - неразделна част от документацията за участие в процедура по ЗОП и изпълнява ролята на задание за следващата фаза на проектиране. Изработва се по части:

-Част Архитектурна – определя съдържанието и архитектурно-художествения образ на

сградата, представя решение за създаването на устойчива, здравословна,безопасна, хигиенична и достъпна за всички архитектурна среда.

Включва: Обяснителна записка, количествена сметка по окрупнени показатели, графична част – ситуация, разпределения на всички експлоатационни нива, характерни вертикални разрези на сградата, фасади - графично и цветово решение и други, по преценка на проектанта, изисквания към проектантите по отделните части

-Част Конструктивна – определя строителната система, конструктивната схема и идейни конструктивни и строително технологични решения, приблизителните размери и разположението на носещите конструктивни елементи в пристроената част от сградата.

Включва: Обяснителна записка – с подробна информация за съществуващото състояние на конструкцията на сградата, за предвиденото пристрояване на сградата, за изграждане на външна стълба и асансьор, влиянието на допълнителното натоварване върху сеизмичната осигуреност и конструкцията на сградата, графична част, изисквания към проектантите по отделните части, количествена сметка по уедрени показатели.

-Части Електро, ВиК, ОВК – становища по отделните части с описание на видовете инсталации, които ще осигурят нормените параметри на средата за обитаване, принципни схеми, изчисления, графична част по преценка на проектанта, количествени сметки по уедрени показатели.

3.Инвестиционен проект във фаза Технически проект - доизяснява и допълва проектните решения на идейния проект, като при изработването му, следва да се осигури съответствието с нормативната уредба и да се изработи по части:

-Част Архитектурна;

Техническият проект по част архитектурна включва:

- Обяснителна записка – с подробно описание на предлаганото проектно решение, във връзка и в съответствие с изходните данни, видовете дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти с технически изисквания към тях, в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение;
- Количествена сметка
- Графична част:

Включва: ситуация, разпределения на всички експлоатационни нива, план покрив и план на покривните линии, характерни вертикални разрези на сградата, фасади - графично и цветово решение, архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделните видове СМР и др. свързани със спецификата на обекта;

-Част Конструктивна:

- Обяснителна записка – с подробна информация за състоянието на конструкцията на съществуващата сграда, включително сеизмичната и осигуреност, възможността за частично преустройство и реконструкция, предвиденото пристрояване на сградата, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия), с технически изисквания към тях, в съответствие е действащи норми и стандарти;
- Количествена сметка
- Графична част, включително характерни детайли при необходимост, разработени с подробност, която осигурява изпълнението на СМР;

Технически контрол на част „Конструктивна“ да се извърши от лице, упражняващо технически контрол, което отговаря на изискванията на чл. 142 ал.10 ЗУТ.

-Част Електрическа:

- Обяснителна записка - описание на възприетото техническо решение и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) с технически изисквания към тях, в съответствие с действащите норми и стандарти;
- Светлотехнически изчисления
- Количествена сметка
- Графична част - включително детайли за изпълнение, които осигуряват привеждане на сградната електроинсталация в съответствие с действащата нормативна уредба.

-Част ВиК:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) с технически изисквания към тях, в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Количествена сметка
- Графична част - включително детайли за изпълнение, които осигуряват привеждане на сградната ВиК мрежа, в съответствие с действащите норми и стандарти.

-Част ОВК:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти;
- Графична част - включително детайли за изпълнение, които осигуряват привеждане на ОВК инсталациите, в съответствие с действащите норми и стандарти.

-Част Енергийна ефективност:

- Обяснителна записка - включва описание на сградата, характерни параметри, заключение за съответствие с нормите за енергийна ефективност; систематизирано описание на източниците на топлинни печалби в сградата; съставяне на енергиен баланс на сградата по системи, разхождащи енергия; изчисляване на специфичниягодишен разход на енергия по потребна и първична енергия; заключение за съответствие с нормите за енергийна ефективност.
- Графична част - схеми на най-характерните ограждащи конструкции и елементи

-Част Пожарна безопасност:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения, съобразени с действащите норми; определяне на клас на функционална пожарна опасност, огнеустойчивост на конструктивните елементи, фактическа степен на огнеустойчивост на строежа, активни и пасивни мерки на пожарна безопасност, евакуационни пътища;
- Графична част

-Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/:

- Обяснителна записка с обосновка за общите и специфичните условия, при които ще се изпълняват СМР за обекта.
- Графична част:

- Строителен ситуационен план, схеми: на местата със специфични рискове, на местата за складиране на строителни продукти, контейнери за отпадъци, разположение на санитарно-битовите помещения, разположението на таблата за захранване с ел. ток и вода, схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ и др.

-Част ПУСО /План за управление на строителни отпадъци/:

- Текстова част – ще се разработи в съответствие с чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.;

Планът за управление на отпадъците да включва:

- прогноза за образуваните строителни отпадъци и степента на тяхното материално

оползотворяване;

-прогноза за вида и количеството на продуктите от оползотворени СО, които се влагат в строежа;

-мерки за предотвратяване на образуването на строителни отпадъци;

-мерки за разделно събиране, транспортиране и подготовка за оползотворяване, за повторна употреба; демонтирани строителни материали, които могат да бъдат използвани от Възложителя и ще се депонират.

-рециклиране и обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени;

-определяне задълженията на участниците в инвестиционния процес, за изпълнение на нормативните изисквания за управление на СО;

-Част Сметна документация - по всички части на изработения работен проект, в т.ч. обобщена подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

4.Съгласуване на изготвения технически инвестиционен проект

При необходимост, Изпълнителят в качеството си на проектант, да съдейства за съгласуване на изготвения инвестиционен проект с компетентните органи и лица, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнението на предмета на обществената поръчка, последващо издаване на разрешение за строеж и въвеждане на строежа в експлоатация

5.Отстраняване на допуснати непълноти и грешки, при изготвяне на проектната документация

Изпълнителят в качеството си на проектант, е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по негова вина непълноти и грешки, в срок определен с договора за изпълнение на инженеринг.

6.Изготвяне на Технически паспорт и Доклад за техническо обследване на съществуващата административна сграда

Техническият паспорт да се изготви в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Глава втора, Раздел I и Раздел II, от Наредба № 5/2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Техническото обследване на сградата и изготвянето на Доклада за резултатите от обследването, да се изготвят в съответствие с Глава трета от Наредба № 5/2006 г. за техническите паспорти на строежите.

6. Упражняване на авторски надзор:

Изпълнителят, следва да упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрената проектна документация, в съответствие с приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица, които притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително и след писмена покана от Възложителя.

Авторският надзор осигурява необходимата техническа и договорна помощ на Възложителя през периода на изпълнение на СМР, до получаване на Удостоверение за ползване на строежа, което включва:

- Присъствие при съставяне на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Осигуряване присъствието на специалисти по съответната част, при аварийни или спешни ситуации след уведомяване от Възложителя или упълномощено от него лице
- Упражняване контрол, по спазване изискванията на проекта по част ПБЗ и ПУСО
- По никакъв начин, включително и за свои нужди да не разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна по време на изпълнението на договора;
- Спиране на строежа, при констатиране на нередности и лошо качество на изпълнените СМР, до отстраняване на нередностите
- След приключване на СМР на строежа, изготвяне и заверка на екзекутивната документация;

При изпълнение на задълженията, авторският надзор, следва да спазва изискванията на:

а.) Приложимото Българско законодателство и в частност:

•Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

• Закон за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане - Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и др.;

•Законодателството в областта на околната среда;

б.) Български, европейски и международни норми и стандарти, свързани с проектирането, изграждането и експлоатацията на съоръженията, предмет на договорите за строителство в обхвата на проекта;

в.) Инструкциите и указанията на одобряващите и съгласуващи органи, когато са приложими;

6.4. Изпълнение на строително-ремонтни работи за реализиране на проекта.

- **Изисквания, при изпълнение на СМР:**

Изпълнението на **СМР** се извършва в съответствие с част трета „Строителство" от ЗУТ и започва след влизане в сила на издаденото разрешение за строеж за строежа, съставяне и подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и заверка на Заповедна книга.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях за реализиране на проекта, се определят от изискванията на **раздел втори, част трета ЗУТ** и от указанията, в документацията за участие в обществената поръчка.

Изпълнителят извършва **СМР** на строежа в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ, и утвърдения линеен график за изпълнение на предвидените по проект СМР.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на строежа, да се удостоверяват със съставяне и подписване на съответните актове и протоколи, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Предвидените и изпълнени строително-монтажни работи, трябва да отговарят на изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Изпълнените СМР, трябва да са в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);

2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

Изпълнителят следва да изпълни строежа по начин, който не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Всички доставени на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, следва да съответстват на европейските технически спецификации, да имат СЕ маркировка за съответствие, да са придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Всички доставени и вложени в строежа материали, трябва да са съгласно определените в проекта и да отговарят на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставените материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя, или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

Промени в одобрения проект се допускат, след съгласуване с Проектанта и Възложителя.

Изпълнителят е длъжен да изпълни възложените СМР, да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

При възникнала необходимост, по съответния законов ред, да осигури допълнителни терени, , извън територията на строителната площадка за нуждите на строителството, за складиране на материали и техника и други нужди.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект, с качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При допуснати грешки и недостатъци, по време на изпълнение на СМР, Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка.

Изпълнителят трябва да съхранява **Заповедната книга на строежа**. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от участниците в строителния процес.

- **Изисквания за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.**

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти; а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със

строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

- **Изисквания за опазване на околната среда.**

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия само в границите на строителната площадка, да сведе до минимум и да намали негативните въздействия на строителните работи върху околната среда;

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- **Изисквания за управление на строителните отпадъци**

Изпълнителят, трябва да организира дейностите предвидени в проекта по част ПУСО, за разделно събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат от изпълнение на СМР, в съответствие с изискваията на българското законодателство;

- **Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.**

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят и Консултантът могат по всяко време да правят проверки на изпълняванотио строителство, да контролират технологията на изпълнение и да издават инструкции за отстраняване на допуснати грешки и лошо качество на изпълнение на СМР. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а лошо изпълнените работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- **Проверки и изпитвания.**

Изпълнителят е длъжен да осигурява достъп до строителната площадка на представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Изпълнителят, следва да осигури непрекъснат контрол на изпълняваните строително-монтажни работи, с цел осигуряване на необходимото качество на изпълнение. Текущият контрол, следва са бъде осъществяван в съответствие с предложените в техническото предложение и офертата, методи и организация на текущ контрол.

- **Контрол по време на строителния процес**

Контролът се осъществява от:

- ✓ Консултантът, осъществяващ строителен надзор;
- ✓ Технически експерти на Възложителя - осъществяват проверки на място.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността за приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

-съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

-съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в одобрения от Възложителя проект.;

-съответствие с представения от Изпълнителя и приетия от Възложителя линеен календарен план, неразделна част от договора за изпълнение на СМР.

За времето на срока за изпълнение на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

-проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с одобрения технически проект;

-измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол количества и тези по КСС;

-проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния;

-проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

- **Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;**
- **Гаранционни срокове**

Изпълнителят трябва да съобрази предложените гаранционни срокове за изпълнените СМР, не по-кратки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Съществуваща проектна документация**
2. **Актуална скица на имота**
3. **Извадка от регулационния план**

Изготвил: /п/

инж.Данаил Руменов Спасов

(заличено на осн. чл. 2, ал. 1 ЗЗЛД)